



# ARCHIBUS Web Central®

Zpřístupňuje mocné nástroje webového rozhraní za účelem sdílení informací a distribuce samoobslužných procesů napříč celou organizací

Potřebuje-li Vaše organizace podpořit své spolupracovníky a umožnit jim efektivní vzájemnou spolupráci bez ohledu na vzdálenosti či časové zóny, nabízí se využít sílu ARCHIBUS. Užitím jednoduchého webového prohlížeče přistupujete do ARCHIBUS Web Central. Web Central je navržen tak, aby úsporným způsobem, zajistil správu a distribuci informací týkající se nemovitostí a podpůrné infrastruktury napříč celou organizací. Pomocí flexibilní sady různých aktivit lze snadno zajistit přístup uživatelů do prostředí definovaného přímo pro jejich konkrétní potřeby. Přístupová práva založená na uživatelských rolích každému zajistí bezpečnou distribuci a uložení dat. Autorizovaní uživatelé mají možnost prohlížet hromadné reporty a zadávat výjimky, sledovat a řídit celý proces a umožnit dosažení kvalitních výsledků

## Aktivity a funkce obsahují:

- Správu nemovitostí a nájmu
- Užití a lokace ploch
- Pracovní portál
- Rezervace
- Service Desk & On Demand Work
- Správa budov (BO)
- Příprava na nenadálé události
- Správa majetku
- Projektové řízení a sledování nákladů
- Stěhování
- Perzonalizované Ovládací nástroje & analytické nástroje
- Integrovaný systém správy dokumentů
- Vyhledávání a zvýraznění
- Sledování KPI
- Integrované výukové nástroje
- A mnohem více...

## Přínosy

- Zajištění nepřetržitého přístupu k informacím o nemovitostech a podpůrné infrastruktuře s použitím jednoduchého webového prohlížeče.
- Zlepšení komunikace a dosažení šíření znalostí napříč celou organizací.
- Pomocí uživatelských úrovní definovaných pomocí uživatelských rolí napomáhá prosazení patřičné komunikace a spolupráce.
- Podpora produktivity a rozhodovacího procesu použitím hospodárného, samoobslužného prostředí.

*Uživatelé mohou přistupovat k inteligentním, dle konkrétní potřeby nastaveným „dashboardům“ a dále k více než 10,000 reportům, které jsou k dispozici*

The screenshot displays the ARCHIBUS Web Central interface with several key components:

- Navigation and User Interface:** Includes a top navigation bar with 'My Activities', 'My Home', 'My Profile', and 'Logout'. A sidebar on the left contains 'Space Management' and 'Buildings and Floors' sections.
- Property Navigator:** A map-based interface for navigating through property locations.
- Property Abstracts:** A detailed view of a property with fields for Location, Address, City Code, State Code, Postal Code, Site Code, and Country Code. It also includes 'Value' and 'Assessed School Tax' information.
- My Managed Projects:** A table listing projects such as 'SAFETY COMPLIANCE' and 'BUILDING-HQ-NEW' with columns for Project Name, Description, Project Status, and Project Manager.
- My Action Items:** A table showing tasks assigned to users, including 'Follow responses to remediation RPT.' and 'Schedule site visits.'
- Capital Budget Forecast:** A bar chart showing financial data across fiscal years.
- Table: Manage Leases**

Lease Code	Description	Tenant Name	Commencement Date	Termination Date	Landlord Name
1001	1001	Harrison Corporation	6/1/2004	6/1/2014	The Stapleton Company
1002	1002	Harrison Corporation	6/1/2003	6/1/2013	The Stapleton Company
1003	1003	Harrison Corporation	6/1/2004	6/1/2014	The Stapleton Company
1004	1004	Carlini Data Corporation	7/1/2008	6/30/2013	Central Properties Company
1005	1005	Cassano Publishing	6/1/2009	6/31/2013	Central Properties Company
1006	1006	Heron Industries	7/1/2004	7/1/2009	The Hergert Group
1007	1007	Harrison Corporation	6/1/2003	6/1/2013	The Stapleton Company
1008	1008	Heron Industries	7/1/2003	7/1/2013	The Hergert Group

*Přístupová práva založená na uživatelských rolích umožňující autorizovaný přístup pouze k informacím a úlohám, které odpovídají specifikaci dané role či lokality*

### Snadná aktualizace a přístup k informacím

ARCHIBUS Web Central je úzce provázán a doplňuje řešení ARCHIBUS Enterprise. Jeho prostřednictvím mohou autorizovaní uživatelé získat přístup ke všem datům v modulech a aplikacích ARCHIBUS. Použitím ARCHIBUS Web Central docílíte, že přesné, aktualizované informace budou dostupné každému, kdo je potřebuje.

- *Přístupujte k aktualizovaným informacím o facility a podpůrné infrastruktuře prostřednictvím známého a jednoduchého prostředí webového prohlížeče.*
- *Jednoduché udržování a distribuce informací napříč celou organizací.*
- *Bez nutnosti náročných školení, vytvářejte reporty a provádějte specifické úkony, prostřednictvím intuitivního webového rozhraní.*

### Rozšíření a vylepšení toku informací

Díky napojení vašich nemovitostí a podpůrné infrastruktury v rámci Internetu či intranetu, ARCHIBUS Web Central změni způsob řízení. Uživatelé získají přístup k potřebným informacím o nemovitostech a infrastruktuře. Informace naleznou vždy aktuální a v kteroukoliv dobu – 24 hodin sedm dní v týdnu.

- *Vytvářejte uživatelsky nastavené inteligentní „dashboar- dy“, které se skládají z několika obrazovek a zaměřují se na poskytnutí právě těch informací, které využijete pro svou specifickou práci*
- *Využijte možnost globálního řízení díky konsolidaci informací, které pochází z centrály, regionálních středisek a odštěpných závodů a filiálék.*
- *Pozvedněte hodnotu pořízených dat pomocí zajištění rychlého přístupu k vícerozměrným analytickým výstupům, jejichž osy kategorií si samy nastavíte.*

### Nastavení vzájemné komunikace

Použitím bezpečnosti na základě uživatelských rolí ARCHIBUS Web Central s úspěchem využívá napojení do firemního intranetu k propojení autorizovaných uživatelů a jejich dat. Jakmile jsou data dostupná online, je možné eliminovat úsilí a chyby způsobené chybnou komunikací.

- *Stávající zdroje využívejte na maximum pomocí implementace automatického workflow a automatického systému zaslání zpráv, které ARCHIBUS Web Central umožňuje.*
- *Dokumenty jako jsou objednávky, manuály a návody na zařízení, smlouvy a další ukládejte pomocí vestavěné funkce dokument managementu.*
- *Prosazujte jednotné standardizované pracovní postupy napříč celou organizací*
- *Zrychlete komunikaci mezi pracovními týmy a zamezte administrativním chybám. Dokumentujte celkový proces a finální zpracování.*

### Možnost zvýšení produktivity pro každého

Uživatelům zprostředkujte dostupné informace a přístup ke specifickým aktivitám a reportům ARCHIBUS.

Uživatelsky přizpůsobené, inteligentní „dashboar- dy“ umožní přímé získání informací nutných k dosažení specifických cílů v oblasti facility managementu a řízení podpůrné infrastruktury.

- *Facility manažeři mohou kdykoliv a odkudkoliv přistupovat k informacím o nemovitostech a podpůrné infrastruktuře*
- *Pracovníci v terénu šetří čas tím, že si mohou zadávat své požadavky. Nezávisle na lokalitě a mohou si dopředu odvodit jaké nástroje či náhradní díly je nutné zajistit.*
- *Pracovníci poboček vidí okamžitě aktualizace prováděné z centrály*
- *Ti, kteří připravují strategické plány rozvoje, mají přístup k historii a trendům potřeb ploch a usnadňuje se jim tak jejich finální rozhodování.*
- *Vedoucí nákupu mohou potvrzovat faktury proti databázi majetku a zpětně sledovat objednávky.*
- *Vedoucí útvaru HR mohou vytvářet plány obsazení a určit volné prostory pro nové pracovníky.*
- *Vlastníci budov mohou snadno odvodit výdělečné prostory.*
- *Vedoucí realitních oddělení mohou snadno sledovat parametry nájemních smluv (opční práva, platby,...)*
- *Finanční oddělení či kontroling mohou interním org.složkám účtovat využívání ploch a sdílení společných prostor.*
- *Risk manažeři mohou hodnotit portfolio majetku a nastavit odpovídající pojistné smlouvy*

### Web Central: samoobslužné procesy co vše urychlí

Aplikace založené na ARCHIBUS webovém rozhraní jako jsou např. Service Desk, On Demand Work, Rezervace, Stěhování, Project Management a Capital Budgeting, umožní velmi rychlý přístup k centrálně spravovaným informacím prostřednictvím úsporného samoobslužného prostředí. Nové pohledy na obsah databáze a nové funkce lze vytvářet několika kliky myši, bez nutnosti používat práce specialisty.

- *Systém tím, že umožňuje uživateli přístup k široké škále služeb, podporuje zásadu „udělej si sám“*
- *Umožňuje zadávání požadavků na služby –service desk, požadavků na stěhování, změn, nástupů nových pracovníků, dotazy na obsazenost ploch a mnoho dalších*
- *Prostřednictvím SLA (dohody o úrovni služby a způsobech jejich měření – KPI), systém definuje, jakým způsobem se mají řešit požadavky*
- *Zjednodušuje rezervace místností a napomáhá tak k efektivnímu užívání nemovitostí.*

